

25. februar 2010 - København

I samarbejde med Byggesocietetet

### Om konferencen

Finansiering har siden efteråret 2008 været uhyre svært. Alligevel sker der trods alt forretninger omend meget få. På denne konference inviterer vi en række af de toneangivende banker i bygge- og ejendoms-markedet og giver tips og tendenser om finansieringsmarkedet. Vi forventer også her at arrangere en speed-dating med en række af de danske financiers, der kan anskueliggøre, hvad kravene bliver i de kommende år til udlån, refinansiering og strukturering.

### Program

09.00 Kaffe og registrering

9.30 Velkomst

v/ Kamilla Sevel, Chefredaktør, Partner, Magasinet Ejendom

09.35 Ejendomsmarkedet i Danmark – pengestrømme og finansiering i 2010

Markedet for køb og salg af ejendomme er lammet, men der begynder alligevel nu at være handel på trods af situationen på finansieringsmarkedet. Hør om status og forventninger til 2010, og hvordan de bliver opfyldt.

10.00 Efterspørgsel og udbud – finansieringsmodeller og fleksibilitet

Finansiering er rigtig svært. Det kan dog lade sig gøre. Men der skal bruges langt flere kræfter på at sætte den rigtige finansieringsmodel sammen. Det er ikke længere et spørgsmål om optimal finansiering, men overhovedet at kunne få finansiering og ikke mindst både sikre stabilitet og fleksibilitet. Sådan gøres det optimalt. Finansieringsmodeller og struktureringer.

10.25 Sådan skaffes der kapital – succeshistorier fra dagens marked. Findes de og hvorfor?

En lang række selskaber har skullet refinansieres i den senere tid. Og mange sager er faldet på gulvet. Karakteristika for en sag, der lykkes. Forberedelse og ansvar. Bag kulissen – eftersøgning af finansiering.

10.50 De kapitalstærke selskaber og investering i ejendomme og projekter

Pensionskasser og andre institutionelle investorer har kapital til at investere for. Men det er ikke det samme som, at de er ved at falde over deres egne ben for at sætte penge i ejendomme, der måske/måske ikke fortsat er prissat for højt. Hvordan får man de institutionelles penge i spil og kan man overhovedet? Et personligt bud.

11.15 Kaffepause

11.20 Fra overhalingsbane til langt sejt træk

Da markedet kollapsede stod investorer og projektudviklere tilbage med porteføljer, der med et blev til statiske ejendomsbesiddelser frem for investeringsobjekter, der kun ventede på at blive solgt. Hvert enkelt projekt skal nu vurderes ud fra helt andre kriterier end tidligere med henblik på finansiering og optimering.

11.45 VI ER TILBAGE - eller er vi.

Hvornår og hvordan kommer der penge i systemet. Fremtidens pengemarked  
Magasinet Ejendom har indbudt en række af de profiler, der "sidder" på nøglen til pengekasserne til debat. Hvordan kommer markedet i gang igen? Hvor skal pengene komme fra? Hvilke projekter skal igennem nåleøjet? Og er kapitalen bundet til refinansiering – og i hvor mange år frem? Hør en spændende debat om, hvordan og hvornår pengene igen kommer ud og arbejde i markedet. 4 nøgleaktører giver først hver deres korte bud.

12.10 Debat

Modereret af Kamilla Sevel, Chefredaktør, Partner, Magasinet Ejendom

13.00 Stående netværks frokost