



Byggesocietetet Århus
og Magasinet Ejendom afholder konferencen:

magasinet
ejendom



Udvikling af De Bynære Havnearealer

Ejendomsmarkedet og udvikling i Århus. Status og fremtid

Om konferencen

Onsdag d. 24. februar 2010 i Århus

Færdigudbygget rummer De Bynære Havnearealer i Århus 800.000 kvm. med plads til 7.000 beboere og 12.000 arbejdspladser. Men finanskrisen har været hård ved flere af dem, der skulle udbygge området.

Hvad sker der nu, og hvordan kan De Bynære Havnearealers mange spændende projekter bedst udvikles i det nuværende marked. Er der faktorer, der skal retænkes og hvordan? Målet er en konstruktiv dialog om fremtiden for at få det bedste ud af området, selvom markedet har vendt.

Program:

Del 1: BAGGRUND OG INDSIGT

09.35 De Bynære Havnearealer

Få her overblikket, indsigt i den aktuelle status og den nære og fjernere fremtid for området.
v/ Bente Lykke Sørensen, Sekretariatschef, Udviklingssekretariatet, Århus Kommune.

10.00 Ejendomsmarkedet i Århus

Hvor meget kan markedet absorbere? Aktuel status, fakta, lejepriser, afkast og forventninger.
v/ Carsten Gørtz Petersen, Partner, COO, Direktør, Århus afd., Sadolin & Albæk

10.20 Finansiering og projektudvikling – hvad kan lade sig gøre i dagens marked?

Få et bud på, hvilke ejendomme, der vil kunne finansieres, hvad kravene er.
v/ Jan U. Madsen, Regionsdirektør, Danske Bank

Del 2: UDVIKLING OG DEBAT

10.35 Byplanlægning og De Bynære Havnearealer

Hvordan udvikler Århus sig demografisk og bymæssigt. Potentiale og begrænsninger.
v/ Morten Daugaard, Lektor, cand. phil., Arkitektskolen Aarhus

11.25 Håb og drømme for byskabelsen på De Bynære Havnearealer

Hvordan ser fremtiden ud. Skal planer, kommunale ønsker og politiske ambitioner justeres?
v/Gøsta Knudsen, Stadsarkitekt, Århus Kommune

11.45 Sammenhængskraft og succes - forventninger til fremtiden

Bygherrerne komme med deres bedste bud på områdets fremtidige projektudvikling.
v/ Julian Weyer, Partner, Arkitekt, Arkitektfirmaet C.F. Møller A/S
v/ Ole Byriel, Direktør-udvikling, Byggeselskab Olav de Linde
v/ Peter Kjølby, Underdirektør, Realea

12.10 Debat

Modereret af Kamilla Sevel, Chefredaktør, Partner, Magasinet Ejendom

13.00 Netværks frokost

Se hele programmet og tilmeld dig konferencen på www.magasinetejendom.dk/konferencer

Andre konferencer: Finansiering af ejendomme - konference og debat. 25. februar i København.



Afholdes i samarbejde med:



Konferencesponsor:

